



COPIA

COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA
Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 157

Responsabile del Servizio: AGUZZI Geom. Corrado

OGGETTO:

Determina a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei "LAVORI COMPLEMENTARI NELL'EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO" per importi inferiori a € 150.000,00 alla ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.. di Villafranca Piemonte (TO) - CIG B511E962A2 - CUP E17G24000770004

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trentuno** del mese di **dicembre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 103/2024 in data 30.05.2024, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 157 del 31/12/2024

OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, dei "LAVORI COMPLEMENTARI NELL'EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO" per importi inferiori a € 150.000,00 alla ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.. di Villafranca Piemonte (TO) - CIG B511E962A2 - CUP E17G24000770004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesse:

Vista la delibera n. 1/GC dell'11/01/2024, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per gli anni 2024/2026 e ss.mm.ii;

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visti:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai "LAVORI COMPLEMENTARI NELL'EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO", dell'importo complessivo di € 66.789,00 oltre IVA 10%, di cui € 41.373,08 quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso), compresi € 22.715,92 quale importo per i costi per la manodopera (da giustificare in sede di offerta) e € 2.700,00 quale importo per i costi della sicurezza comprensiva di quella inclusa ed aggiuntiva (da non assoggettare a ribasso);
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA o Soggetto Aggregatore Regionale);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Corrado AGUZZI;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell’art. 58 del Dlgs n.36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile, dato l’importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Visti:

- la perizia dei lavori in appalto predisposta ai sensi degli art.li 38 e 41 del D.Lgs. n. 36/2023, e redatta dall’ufficio tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 75.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 10/12/2024 con la quale veniva approvata la perizia dei lavori “COMPLEMENTARI NELL'EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO”;
- l’istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all’individuazione dell’operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all’avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l’esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00 con attestazione SOA cat. OG2 classifica I oppure dei requisiti previsti dall’art. 28 dell’allegato II.12 al Dlgs n. 36/2023 e precisamente:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori;
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- l’esito dell’istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all’art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare n. 1 operatore economico a cui richiedere offerta economica tramite MEPA, RDO n. 4929847;
- l’indicazione del costo della manodopera presentata dall’operatore economico affidatario di euro 22.715,92 e del seguente contratto applicato: Edile Artigianato codice F015;

Dato atto che:

- in data 10/12/2024 si è proceduto ad avviare tramite piattaforma MEPA una trattativa diretta (RDO n. 4929847) con richiesta di offerta economica, con n. 1 ditta in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati alla categoria di lavori da appaltare e di seguito elencate:
 - FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede in Via Roma, 60 – 10068 Villafranca Piemonte (TO);
- che in data 23/12/2024, oltre termine ultimo per la presentazione delle proposte, risulta pervenuta un'unica offerta da parte della ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L con sede in Via Roma, 60 – 10068 Villafranca Piemonte (TO), P.IVA 5697200011, C.F. 5697200011, la quale che si è dichiarata disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni disposte dal RUP, con un ribasso del 15,60% sull'importo lavori posto a base d'asta pari a € 66.789,00;
- che si procederà a stipulare la trattativa diretta sul MEPA (RDO n. 4929847) con l'operatore economico FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L., i cui estremi sono sopra richiamati, per un importo lavori di € 54.091,12 oltre IVA 10% e oltre € 2.700,00 per oneri per la sicurezza, compresi € 22.715,92 per costi per la manodopera, e pertanto per complessivi € 56.791,12 oltre IVA 10%;
- il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dalla ditta e per i quali, le verifiche delle autodichiarazioni rese saranno svolte con il FVOE 2.0 e con successivo atto si fara la ratifica dell'aggiudicazione, la presente è necessaria per la prenotazione dell'impegno al 31.12.2024; qualora i requisiti non dessero possibilità di addivenire alla contrattualizzazione dei lavori , verrà in luogo della ratifica predisposto l'annullamento della procedura;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non consultato nei precedenti appalti;
- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è *E17G24000770004*;
- che è stato acquisito il CIG B511E962A2 tramite il sistema PCP presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto/provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione a alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e con la seguente motivazione si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata, attraverso il documento di stipula firmato digitalmente dall'appaltatore e dalla stazione appaltante, attraverso il MEPA di Consip spa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dei “LAVORI COMPLEMENTARI NELL'EX. CASA PARROCCHIALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO” mediante trattativa diretta sul MEPA (RDO n. **4929847**) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI S.R.L con sede in Via Roma, 60 – 10068 Villafranca Piemonte (TO), P.IVA 5697200011, C.F. 5697200011, alle condizioni di cui all'offerta economica presentata tramite piattaforma telematica MEPA e che prevede un ribasso del 15,60% sull'importo lavori posto a base d'asta pari a € 56.791,12;
- 3) Di dare atto che il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dalla ditta e per i quali, le verifiche delle autodichiarazioni rese saranno svolte con il FVOE 2.0 e con successivo atto si farà la ratifica dell'aggiudicazione, la presente è necessaria per la prenotazione dell'impegno al 31.12.2024; qualora i requisiti non dessero possibilità di addivenire alla contrattualizzazione dei lavori , verrà in luogo della ratifica predisposto l'annullamento della procedura;
- 4) di procedere all'affidamento dei lavori per un importo di € 54.091,12 oltre IVA 10% e oltre € 2.700,00 per oneri per la sicurezza, compresi € 22.715,92 per costi per la manodopera, e pertanto per complessivi € 56.791,12 oltre IVA 10%;
- 5) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 6) di impegnare la spesa complessiva di € 62.470,23 IVA compresa derivante dalla presente procedura, di cui € 24.147,15 per lavori al lordo degli oneri di sicurezza e dell'IVA, con copertura sul PEG del corrente esercizio finanziario cap. 3214/99 M 01 P 5 T 2 M 202, che presenta adeguata disponibilità;

- 7) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B511E962A2, mentre il CUP è *E17G24000770004*;
- 8) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di completare la sistemazione dell'ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori complementari nell'ex. Casa parrocchiale da destinare ad asilo nido;
 - il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e successivamente con il perfezionamento RDO 4929847 STIPULA sul MEPA di Consip SPA;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste nel documento di stipula e nella perizia (CSA);
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 9) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 10) termine per la conclusione dei lavori: come da capitolato allegato alla perizia dei lavori;
- 11) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge 81/2008 e s.m.i. di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 12) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- 13) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 14) in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 15) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi

titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune www.comunedisantavittoriadalba.it sezione amministrazione trasparente, sub sezione " Altri contenuti";

16) di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:

-che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte a fine intervento;

-l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

17) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

18) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di SANTA VITTORIA D'ALBA, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

19) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito www.comunedisantavittoriadalba.it

Santa Vittoria d'Alba, li 31/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Santa Vittoria D'Alba, li **21/02/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (AGUZZI Geom. Corrado)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

☐ VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

☒ VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Santa Vittoria D'Alba, li 31/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (ICARDI Elisabetta)

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Vittoria d'Alba, li **21/02/2025**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**(AGUZZI Geom. Corrado)